

別紙2 予想されるリスクと責任分担

リスクの種類		リスクの内容	負担者	
			発注者	受注者
共通	制度の変更	法令・許認可の変更	○	○
	調達価格の高騰	賃貸借物件等の調達価格の高騰		○
	金利の変動	金利の変動		○
	賃貸借期間満了前の事業の中止	施設廃止など発注者の責・都合によるもの	○	
		受注者による事業撤退、破綻等によるもの		○
設置段階	敷地等の提供	施設運営に支障のない範囲内での施設敷地等の資材置場としての提供	○	
	資材の管理	施設敷地内等に資材置場を設けた場合の仮置きした物品・資材の管理		○
	不可抗力	天災等による設計変更・中止・延期	○	○
	安全性の確保・環境の保全	設置作業における安全性の確保及び環境保全		○
	第三者賠償	設置作業に起因する第三者への損害に対する賠償		○
	工事費増大	受注者の指示・判断によるもの。受注者の判断の不備・施工不良によるもの		○
		発注者の指示・判断による仕様変更によるもの	○	
	性能	仕様不適合（施工不良を含む）		○
	賃貸借物件の損傷・障害	賃貸借開始前における賃貸借物件に生じた損傷・障害の内、発注者の過失に起因するもの	○	
		賃貸借開始前における賃貸借物件に生じた損傷・障害の内、上記以外のもの		○
	市有施設の損傷	設置作業に起因して施設に生じた損傷		○
	工事遅延・未完工	発注者の責による設置の遅延・未完工による賃貸借開始の遅延	○	
		受注者の責による設置の遅延・未完工による賃貸借開始の遅延		○

維持管理関係	保険	賃貸借期間における賃貸借物品の保守・保証に係るリスクを保証する保険		○
	賃貸借物件の日常管理	賃貸借物件に関する日常的な維持管理	○	
	安全性の確保・環境の保全	受注者が賃貸借物件の保守・保証等のために行う現地での維持管理作業における安全性の確保及び環境保全		○
	第三者賠償	受注者が賃貸借物件の保守・保証等のために行う現地での維持管理作業を原因として生じた第三者への損害に対する賠償		○
		賃貸借物件の脱落・落下（発注者の責によるもの及び施設の瑕疵に起因するものを除く）、仕様不適合（施工不良を含む）、製品不良に起因する第三者への損害に対する賠償		○
	賃貸借物件の損傷・障害	賃貸借期間中における賃貸借物件に生じた損傷・障害の内、発注者の過失に起因するもの	○	
		賃貸借期間中における賃貸借物件に生じた損傷・障害の内、受注者の責及び製品不良によるもの		○
		賃貸借期間中における賃貸借物件に生じた損傷・障害の内、落雷等の受注者の責及び製品不良によらないものの内、動産総合保険の保証範囲内のもの		○
		上記3項目以外であって天災等の不可抗力に起因するもの	○	○
	市有施設の損傷	受注者が賃貸借物件の保守・保証等のために行う現地での維持管理作業に起因して施設に生じた損傷		○
		賃貸借物件の不具合、施工不良、製品不良に起因して施設に生じた損傷		○